

# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI BÃI MẠC XÃ THƯỢNG QUẬN - THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

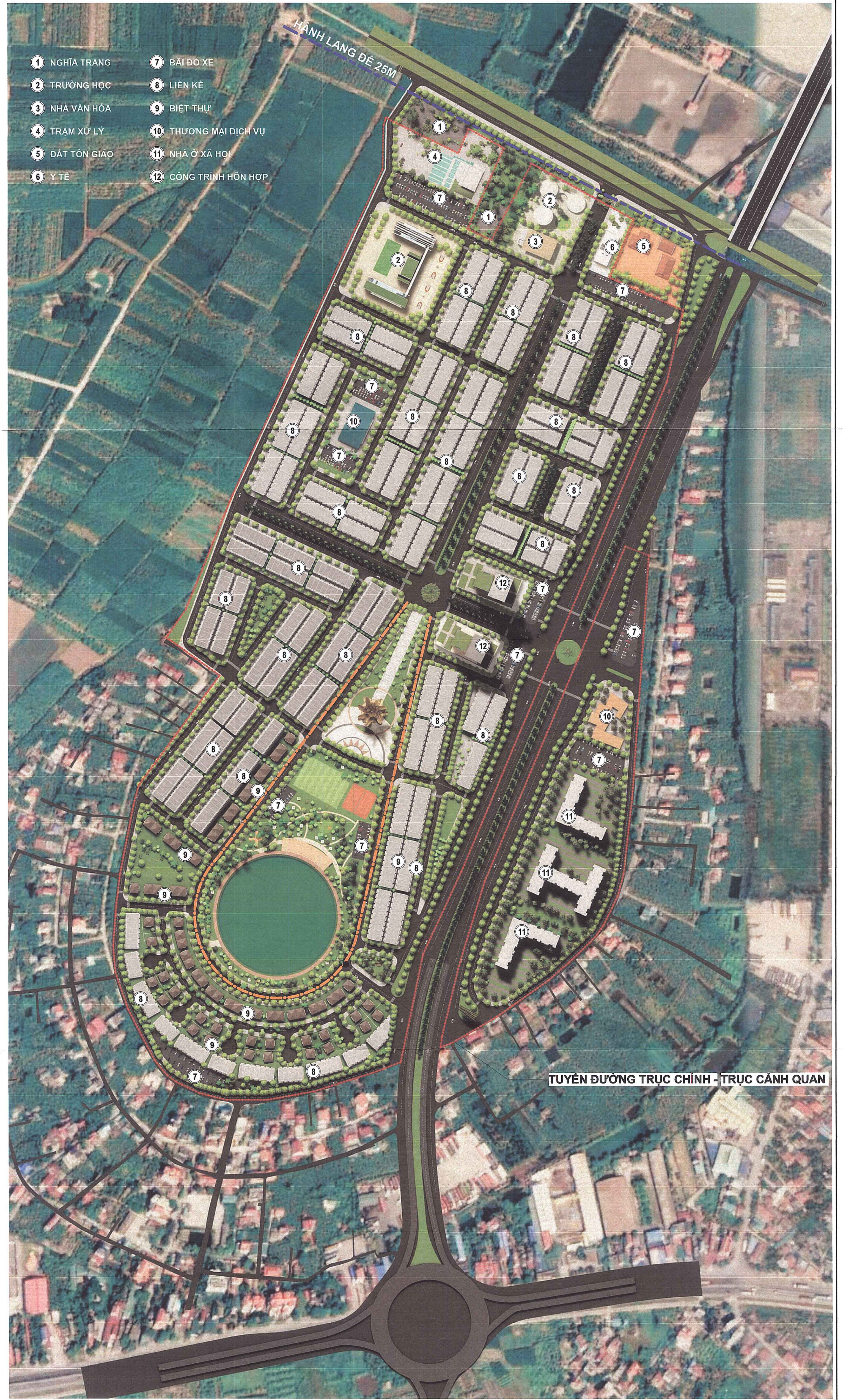
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



- 1 NGHĨA TRẠNG
- 2 TRƯỜNG HỌC
- 3 NHÀ VĂN HÓA
- 4 TRẠM XỬ LÝ
- 5 ĐẤT TÔN GIÁO
- 6 Y. TẾ
- 7 BÃI ĐÓ XE
- 8 LIÊN KẾ
- 9 BIỆT THỰ
- 10 THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- 11 NHÀ Ở XA HÒI
- 12 CÔNG TRÌNH HON HOP

TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH - TRỤC CẢNH QUAN

## CẢNH QUAN, NGOẠI THẤT, TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG

### KHU CÔNG VIÊN, CÂY XANH, VƯỜN HOA

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRONG CÁC KHU CÂY XANH < 5% ÁP DỤNG ĐỐI VỚI CÁC CHỖ NGHỈ.
- THIẾT KẾ ĐƯỜNG GIAO THÔNG HỢC ĐƯỜNG ĐẠO XUNG QUANH KHU VỰC CÂY XANH VÀ VƯỜN SONG, VIỆC TRỒNG CÂY, HOA TRONG KHU CÂY XANH, MẶT NƯỚC THEO PHÂN MỘM SẴU.
- CÂY THÂN GỖ SỬ DỤNG LOẠI CÂY THÂN THẲNG, KHÔNG PHÂN NHÁNH NGANG, CHIỀU CAO TỰ 15 ĐẾN 30M.
- NHÓM CÂY SỤP SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY ĐỂ TẠO HÌNH NHƯ NGUỒN TỎNG, SẢNH...
- NHÓM CÂY CỎ HOA SỬ DỤNG LOẠI CỎ CÓ SỨC SỐNG KHỎE, KHÔNG TỒN NHIỀU CÔNG CHÁM SỐC, CÓ HOA QUANH NAIK KẾT HỢP VỚI CÁC LOẠI CỎ CÓ LÁ ĐẸP.
- VIỆC BÓN THÉ CÔNG VIÊN PHẢI ĐẢM BẢO NƯỚC CÔNG VIÊN QUẢ CÁC CHỨC NĂNG, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG, NGHỈ NGƠI, TẬP THỂ DỤC, PHÒNG CHỐNG THIÊN TAI, HÌNH THÀNH CẢNH QUAN...
- HÌNH THỨC VÀ CHUNG LOẠI CÂY XANH CÔNG VIÊN:
- CÂY TRỒNG SỬ DỤNG NHIỀU CHUNG LOẠI, ĐẢM BẢO XANH CHO CẢ BÓN MÙA, CỎ KẾT HỢP VỚI SÂN THÉ THẢO NHỎ, CÁC ĐƯỜNG ĐẠO, VƯỜN PHUN NƯỚC, GHE ĐÁ, ĐỂ TẠO HỒI QUẢ SỬ DỤNG.
- KHÔNG GIẢN TRÔNG NGỒ CÔNG TRÌNH PHẢI ĐƯỢC BỎ TRÍ SẴN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ, BÃI ĐÓ XE VÀ TRỒNG CÂY XANH



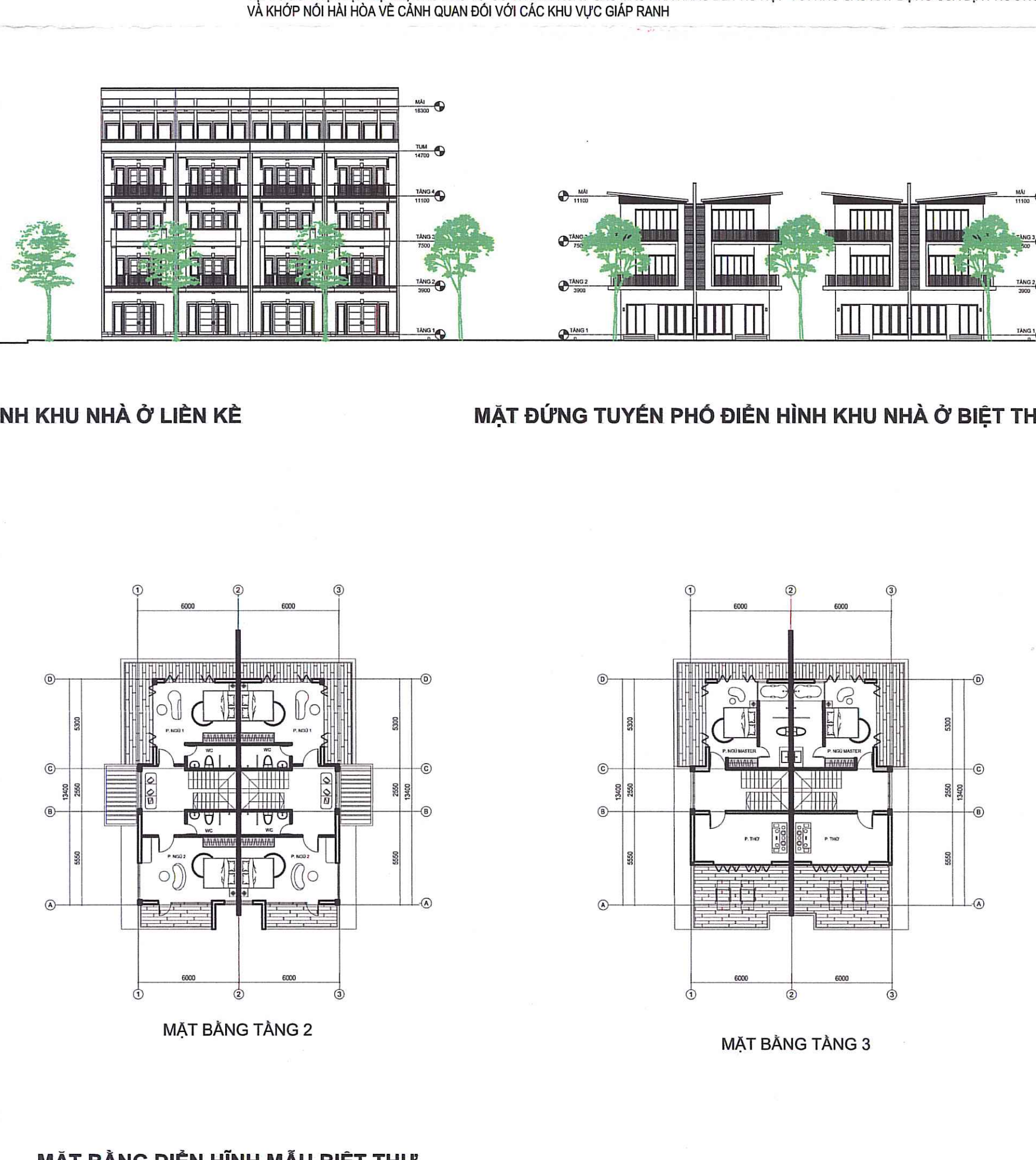
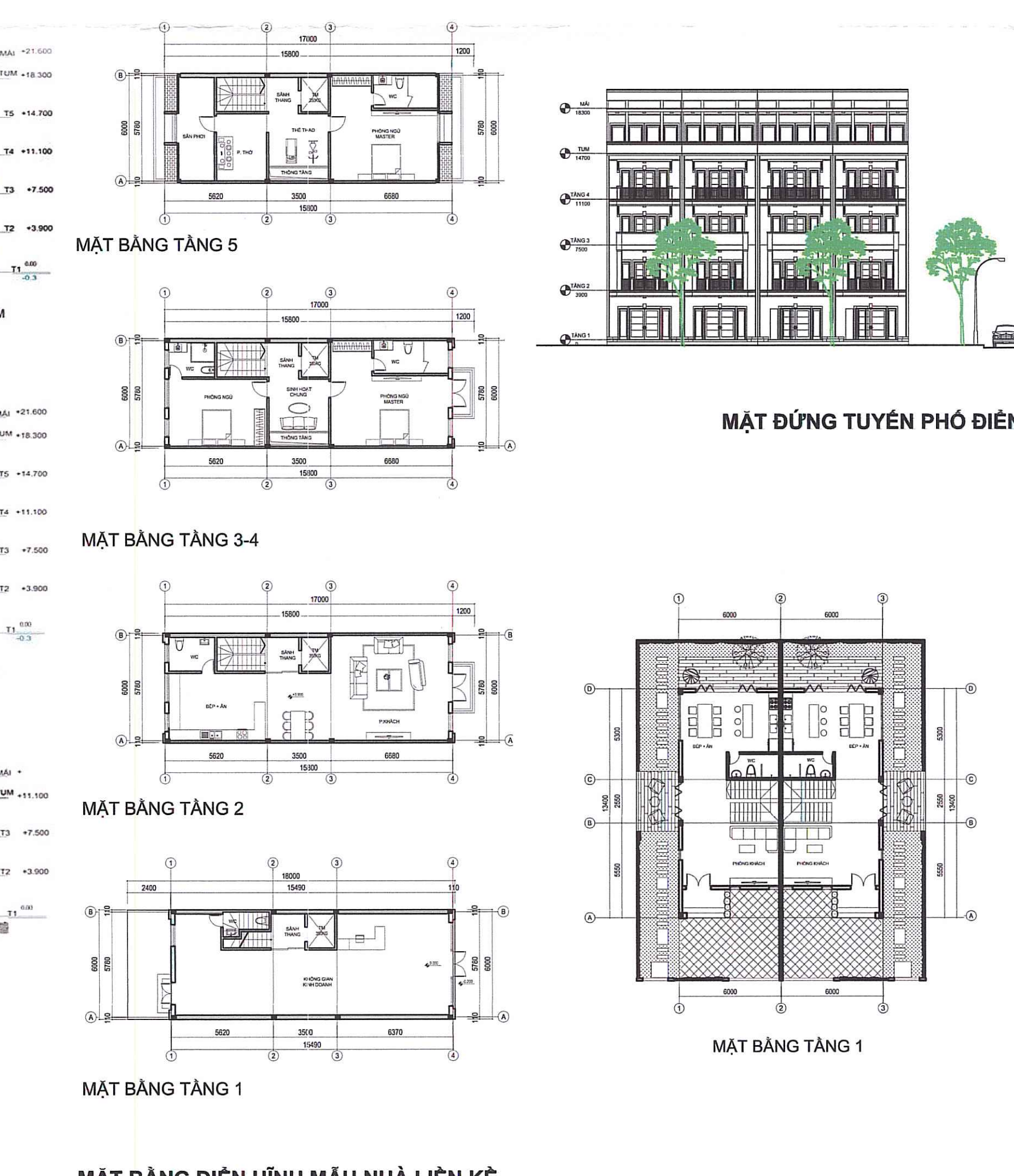
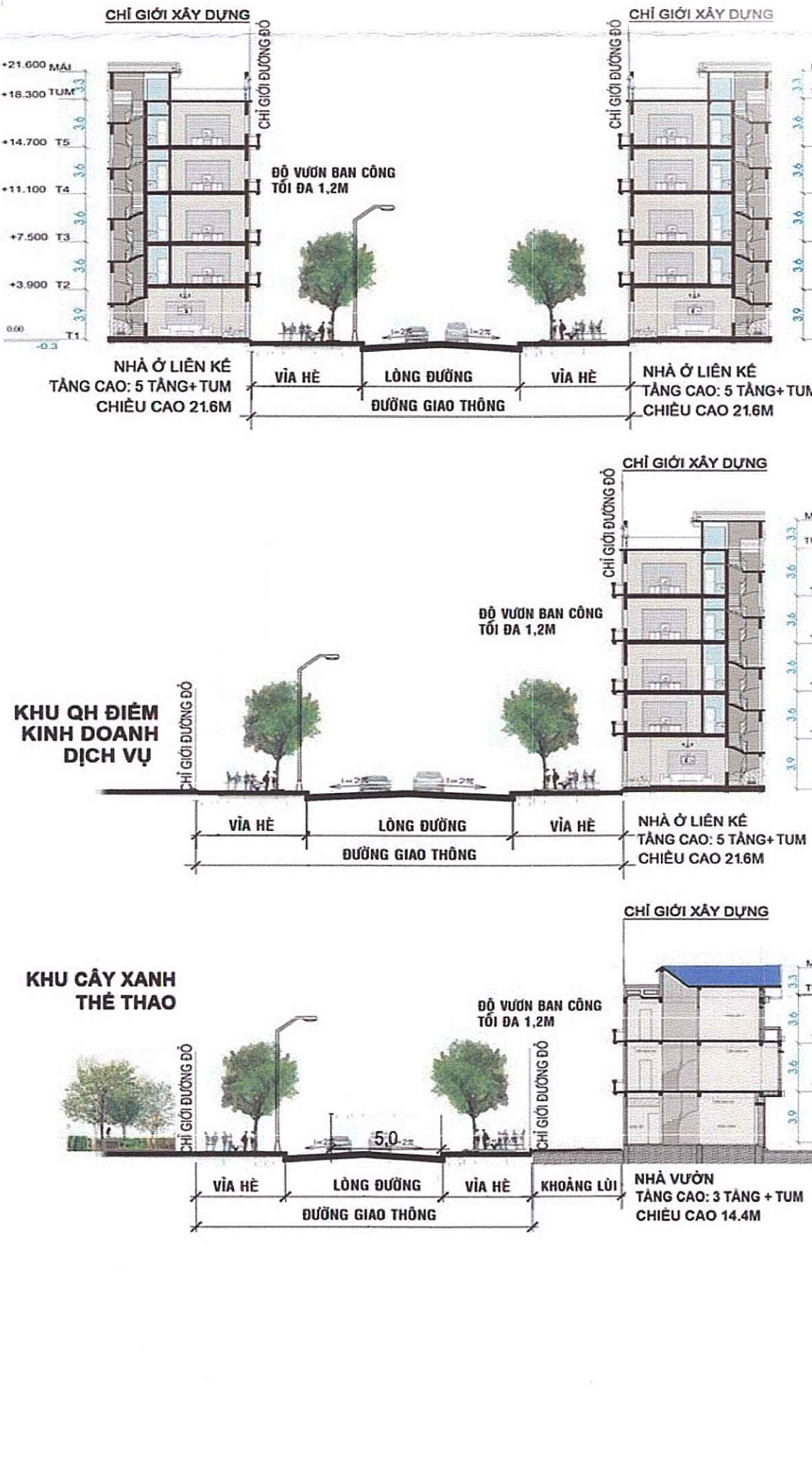
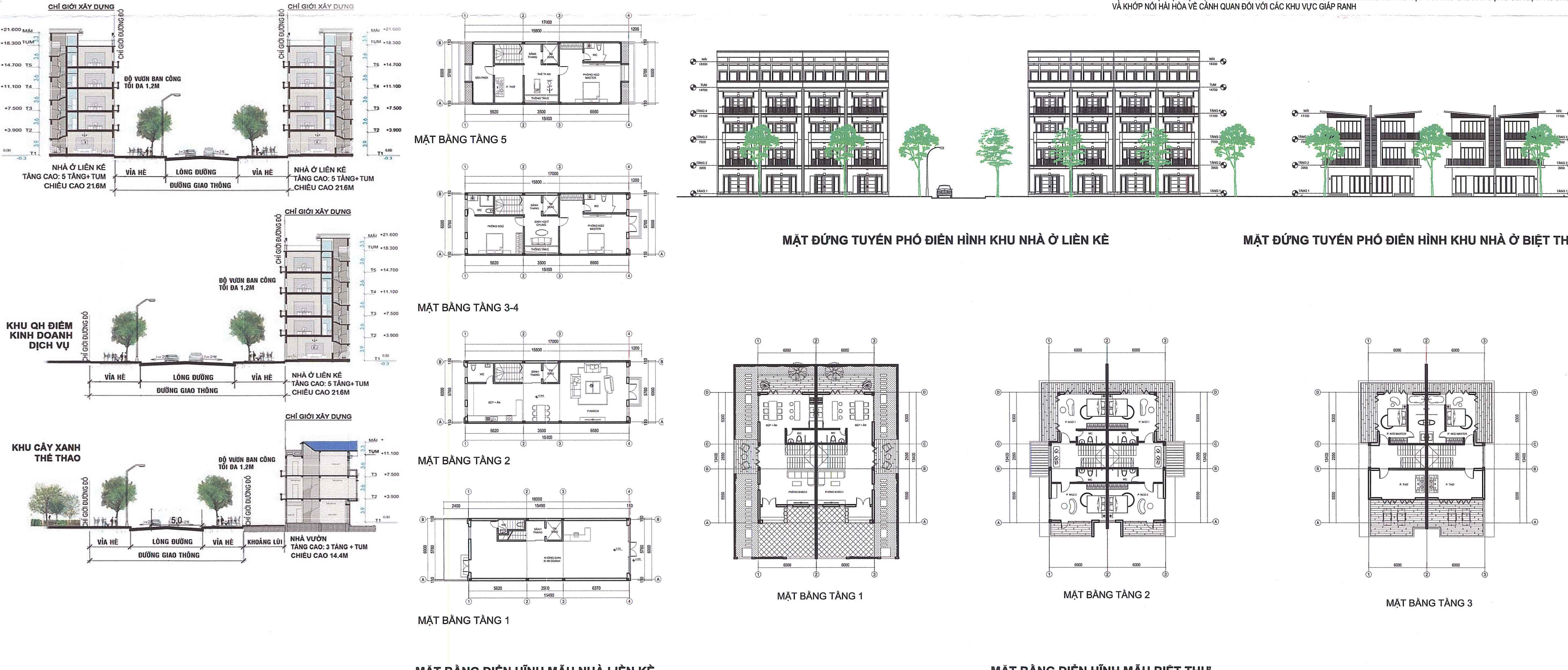
### CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

- PHẢI TUÂN THEO CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC ĐÁ QUẢN TRONG ĐỒ ÁN, TRONG QUY ĐỊNH QUẢN LÝ KÈM THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT.
- KHOẢNG LƯU XÂY DỰNG: TỰ THEO CHẾ ĐỘ CÔNG TRÌNH, BỀ RỘNG ĐƯỜNG VÀ CÁC YẾU TỐ LIÊN QUAN ĐỂ XÁC ĐỊNH, KHUYẾN KHÍCH TẮNG KHOẢNG LƯU TẠO KHÔNG GIẢN THÔNG TRƯỚC CHO CÔNG TRÌNH, GIẢN MẶT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG ĐIỆN TÍCH SẴN VƯỜN CÂY XANH CỦA CÔNG TRÌNH.
- MÀU SẮC MẶT ĐÓNG CÔNG TRÌNH: KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG MÀU SẮC TRẮNG NHÀ, CÁC TÔNG MÀU NHÉ LẠM CHÓ ĐẠO, KHÔNG SỬ DỤNG CÁC ĐÁM MÀU NỒNG, MÀU CỎ ĐỘ TƯỜNG PHẢN CÁO BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH, KHÔNG KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG CÁC MÀU SẴN, ĐỎM VÀ CÁC ĐÁM MÀU NỒNG HOẶC MÀU TỐI SẴM LẠM MÀU CHỈ ĐẠO BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH.
- KHUYẾN KHÍCH SẮC TẮC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, THÔNG THOÁNG VÀ THÂN THIÊN VỚI MÔI TRƯỜNG, CÂY XANH CẦN PHẢI ĐẢM BẢO CÁC QUY CHUẨN KỸ THUẬT VỀ KHÔNG CÁCH CÂY TRỒNG, CHIỀU CAO, ĐƯỜNG KÍNH CÂY.
- LỖI RÁP VÀO CÁN CỎ BÃI ĐÓ XE, KHU VỰC ĐƯA ĐÓN, TẬP TRUNG NGƯỜI BỎ TRÍ TRUNG KHUỒN ĐIÊN VÀ CÁC QUẢ PHÁP TỎ CHỨC GIẢO THÔNG ĐẢM BẢO KHÔNG GỶN TẮC.
- SẴN VƯỜN: KHUYẾN KHÍCH CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC TỎ CHỨC SẴN VƯỜN XUNG QUANH HOẶC MỘT PHÍA CỦA NHÀ, VIỆC XÂY DỰNG SẴN VƯỜN PHẢI ĐẢM BẢO ĐỘ BỎ VÀ HỒI HOẶC CÁC YẾU CẦU VỀ CHỨC NĂNG SẴN VƯỜN, CÁCH THỨC HỒI HỮU VÀ TẠO CẢNH ĐẸP CHO CÔNG TRÌNH, TẠO CẢNH QUAN CHUNG.



## MẪU NHÀ ĐIÊN HÌNH KHUYẾN NGHỊ XÂY DỰNG

TẠI BƯỚC THÝ HIỆN DƯ ẢN, CHỦ ĐẦU TƯ CỎ THỂ ĐỀ XUẤT CÁC MẪU NHÀ KHÁC ĐỂ PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU XÂY DỰNG CỦA ĐỊA PHƯƠNG VÀ KẾT HỢP HỒI HỮU VẾ CẢNH QUAN ĐỐI VỚI CÁC KHU VỰC GIẢN RANH



**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 22/NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2022

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH + TRÌNH DUYỆT**  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÓ THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 12/NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2022

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG QUẬN**

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI BÃI MẠC  
XÃ THƯỢNG QUẬN - THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG  
TỈ LỆ 1/500

**TÊN BẢN VẾ**  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẾ: QH-05	TỈ LỆ:	
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THANH TÙNG	
CHỦ TRÍ TK	NGUYỄN CÔNG KHÁNH	
THIẾT KẾ KH	NGUYỄN ANH ĐÔNG	
QUẢN LÝ KT	PHẠM KHÁNH TRẦN	
TỔNG GIÁM ĐỐC		

**CÔNG TY CỔ PHẦN PLE VIỆT NAM**  
Ple Architecture (France)  
33 Rue Orlins, 75003 Paris  
Tlf: +33 (0) 651738477  
www.ple-architecture.eu

Ple Vietnam  
Số 46 Thủ Khoa, Đống Đa, Hà Nội  
Tlf: +84 (0) 426257769  
www.plevietnam.com