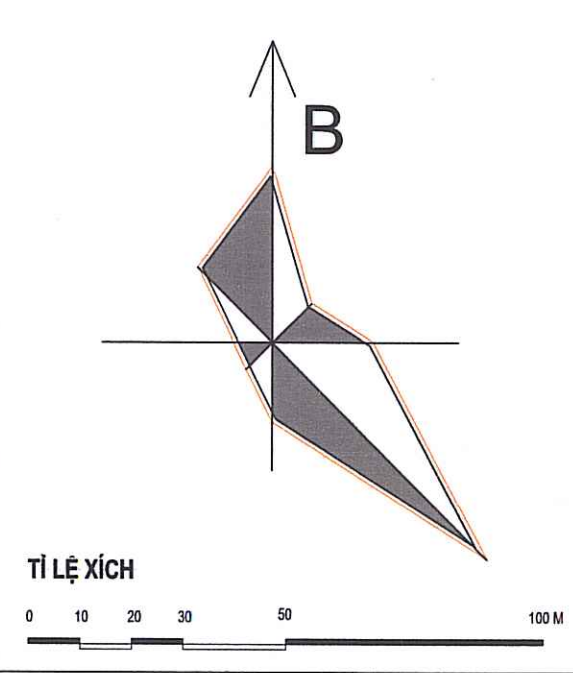


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI BÃI MẠC XÃ THƯỢNG QUẬN - THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

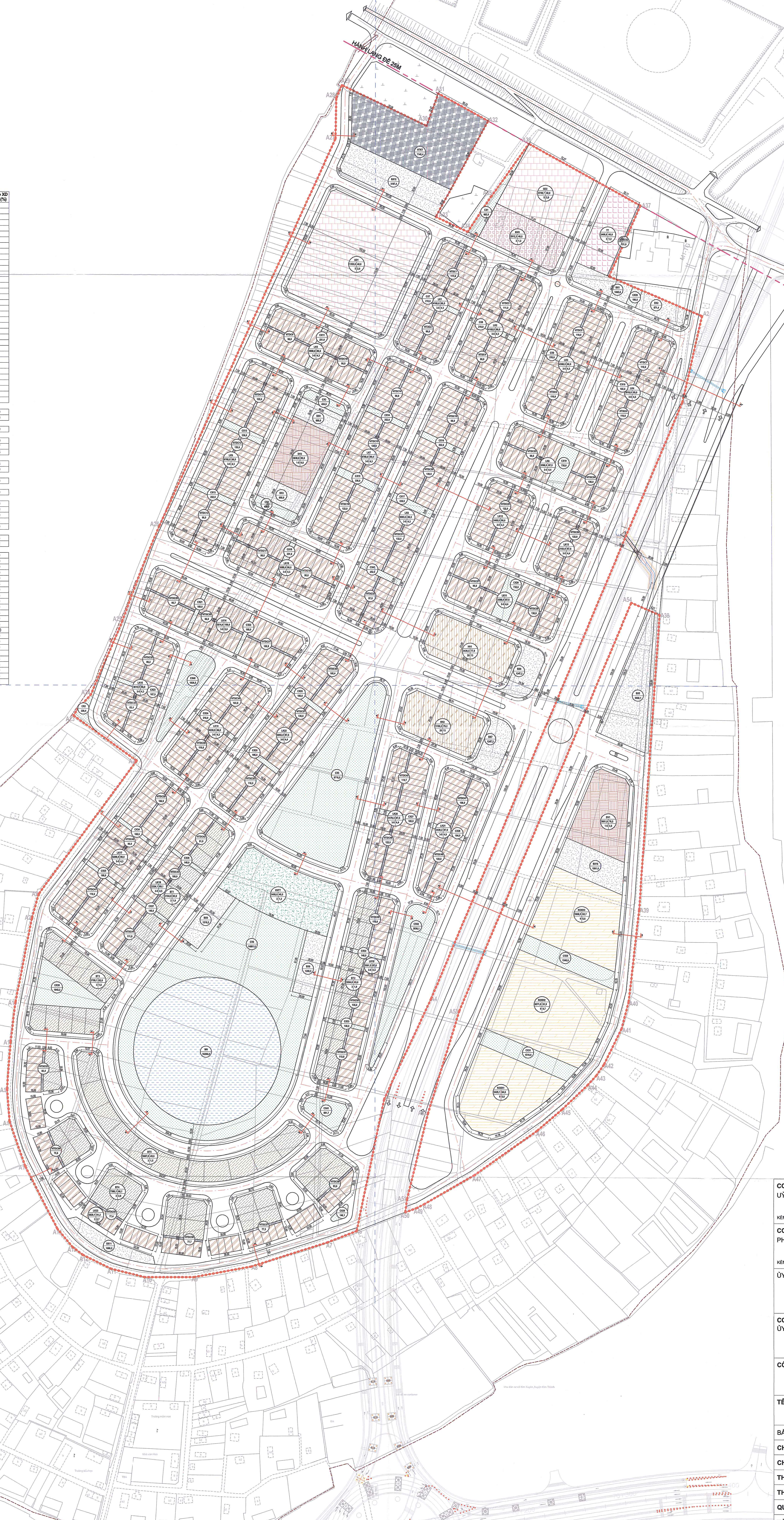


BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở	152823,6	30,83%
1.1	Đất ở - Biệt thự	23435,0	4,73%
1.2	Đất ở - Liên kề	102819,4	20,74%
1.3	Đất ở hỗn hợp	6604,7	1,33%
1.4	Đất nhà ở xã hội	19964,5	4,03%
2	Đất cây xanh	44250,6	8,93%
3	Mặt nước	16286,0	3,29%
4	Đất văn hóa thể thao	5408,5	1,09%
5	Đất thương mại dịch vụ	6439,9	1,30%
6	Đất giáo dục	16101,7	3,25%
7	Đất nhà văn hóa	2912,3	0,59%
8	Đất y tế	2469,8	0,50%
9	Đất hạ tầng kỹ thuật	13364,3	2,70%
9.1	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	7145,4	1,44%
9.2	Đất hạ tầng kỹ thuật dân cư	6218,9	1,25%
10	Đất bãi đỗ xe	18527,0	3,74%
11	Giao thông	217126,5	43,80%
Tổng diện tích nghiên cứu QH		495710,2	100,00%

THÔNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT

Chức năng/ Mã hiệu lô	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	HSSD tối đa (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Chức năng/ Mã hiệu lô	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	HSSD tối đa (%)	Mật độ XD tối đa (%)
Mặt nước	16286,0				LN	1390,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC26	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC27	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC28	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC29	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC30	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC31	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC32	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC33	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC34	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC35	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC36	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC37	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC38	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC39	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC40	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC41	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC42	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC43	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC44	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC45	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC46	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC47	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC48	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC49	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC50	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC51	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC52	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC53	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC54	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC55	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC56	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC57	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC58	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC59	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC60	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC61	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC62	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC63	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC64	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC65	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC66	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC67	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC68	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC69	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC70	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC71	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC72	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC73	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC74	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC75	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC76	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC77	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC78	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC79	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC80	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC81	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC82	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC83	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC84	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC85	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC86	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC87	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC88	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC89	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC90	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC91	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC92	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC93	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC94	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC95	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC96	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC97	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC98	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC99	1220,0			
Mặt nước	16286,0				HTDC100	1220,0			



- CHÚ THÍCH**
- Giao thông
 - Mặt nước
 - Đất bãi đỗ xe
 - Đất cây xanh
 - Đất giáo dục
 - Đất hạ tầng kỹ thuật
 - Đất hạ tầng kỹ thuật dân cư
 - Đất nhà văn hóa
 - Đất nhà ở xã hội
 - Đất thương mại dịch vụ
 - Đất văn hóa thể thao
 - Đất y tế
 - Đất ở biệt thự
 - Đất ở hỗn hợp
 - Đất ở liên kề
- KÍ HIỆU TEM ĐẤT**
- Kí hiệu lô:
- Diện tích (m²):
- Kí hiệu tầng:
- Diện tích (m²):
- Tầng cao (tầng):
- Mật độ xây dựng (%)
- Hệ số sử dụng đất (lần)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH + TRÌNH DUYỆT
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO TRÌNH BỐ 123/NGÀY 15 THÁNG 11 NĂM 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG QUẬN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI BÃI MẠC
XÃ THƯỢNG QUẬN-THỊ XÃ KINH MÔN-TỈNH HẢI DƯƠNG
TỈ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	TỈ LỆ:
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THANH TÙNG
CHỦ TRÌ TK	
THIẾT KẾ HTK	NGUYỄN CÔNG KHÁNH
THIẾT KẾ HTKT	NGUYỄN ANH ĐÔNG
QUẢN LÝ KT	PHẠM KHÁNH TRẦN
TỔNG GIÁM ĐỐC	

CÔNG TY CỔ PHẦN PLE VIỆT NAM
Ple Architecture (France)
53 Rue Orfila, 75002 Paris
Tel: +33 (0) 951728477
www.ple-architecture.fr

CÔNG TY CỔ PHẦN PLE VIỆT NAM
Ple Vietnam
Số 46 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội
Tel: +84 (0) 46265789
www.plevietnam.com