

Số: 413/TB-UBND

Kinh Môn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500;

UBND thị xã Kinh Môn thực hiện công bố, công khai quyết định và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500 đến các cơ quan, tổ chức và nhân dân với nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500.

2. Địa điểm: xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn.

3. Cơ quan phê duyệt: UBND thị xã Kinh Môn.

4. Cơ quan thẩm định: Phòng Quản lý đô thị.

5. Chủ đầu tư lập quy hoạch: UBND thị xã Kinh Môn.

6. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần PLE Việt Nam.

7. Nội dung của Quy hoạch:

7.1. Vị trí, ranh giới, quy mô lập quy hoạch.

- Vị trí: Khu đất thuộc xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Ranh giới: Phía Bắc giáp đê sông Kinh Môn; Phía Đông giáp khu dân cư thôn Bãi Mạc; Phía Nam giáp khu dân cư thôn Bãi Mạc; Phía Tây giáp Khu dân cư thôn Bãi Mạc và huyện Kim Thành.

- Diện tích: Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 495.710,2m².

- Quy mô dân số dự kiến khoảng: 6.348 người.

7.2. Mục tiêu quy hoạch.

- Cụ thể hóa chủ trương của UBND tỉnh; Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn đến năm 2040; quy hoạch sử dụng đất thị xã Kinh Môn đến năm 2030 và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Kinh Môn;

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất đầu tư xây dựng qua các lợi thế vị trí trong giao thương để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực qua đó góp phần nâng cao vị thế của thị xã nói riêng và tỉnh nói chung;

- Đầu tư xây dựng Khu dân cư cửa ngõ phía Nam thị xã văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, có môi trường sống thân thiện gắn gũi với thiên nhiên; cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thị xã và tỉnh. Tăng quỹ nhà ở có giá phù hợp với đại đa số người lao động, công nhân trong các khu công nghiệp, dân cư trong tỉnh và vùng phụ cận cùng với phát triển các tiện ích đô thị thiết yếu như: Trạm y tế, nhà văn hóa, trường mầm non, công viên (cây xanh, hồ nước), thể dục thể thao, thương mại dịch vụ.

- Là cơ sở pháp lý để lập các dự án đầu tư theo Luật định và là căn cứ để các cấp chính quyền thực hiện quản lý quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng, đất đai.

7.3. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và phân khu chức năng.

Quy hoạch hình thành Khu dân cư mới có cơ cấu sử dụng đất, tổ chức cảnh quan phân khu chức năng như sau:

- Khu đất y tế: Quy hoạch khu đất y tế mật độ xây dựng 40%.

- Đất dân cư quy hoạch: 05 khu đất ở biệt thự tối đa 3 tầng, 23 khu đất liền kề tối đa 5 tầng và 03 khu đất nhà ở xã hội tối đa 9 tầng, 02 khu đất ở hỗn hợp xây dựng tối đa 20 tầng với hình thái kiến trúc cho không gian hiện đại.

- Khu đất thương mại dịch vụ: Quy hoạch 02 khu đất thương mại dịch vụ xây dựng tối đa 05 tầng.

- Khu đất văn hoá thể thao: Quy hoạch 01 khu đất văn hoá thể thao xây dựng tối đa 03 tầng.

- Khu đất giáo dục: Quy hoạch 02 khu đất giáo dục xây dựng tối đa 05 tầng.

- Khu đất nhà văn hoá: Quy hoạch 01 khu đất nhà văn hoá xây dựng tối đa 03 tầng.

- Khu đất cây xanh: Quy hoạch 43 điểm cây xanh.

- Khu đất mặt nước: Quy hoạch 01 hồ nước cảnh quan giữa trung tâm khu dân cư mới.

- Quy hoạch 12 bãi đỗ xe tập trung quy hoạch tại các cụm dân cư.

- Quy hoạch hệ thống đường giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì, phối hợp phòng Văn hóa và Thông tin; UBND xã Thượng Quận tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức cắm Panô để công khai quy hoạch tại địa điểm Dự án.

8.2. Phòng Văn hóa và Thông tin: Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị thông tin công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500 trên hệ thống công thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

8.3. Đài phát thanh thị xã Kinh Môn.

Thông tin trên nội dung Thông báo Công bố quy hoạch trên hệ thống Đài phát thanh thị xã để tổ chức và toàn thể nhân dân được biết.

8.4. UBND xã Thượng Quận:

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị niêm yết Panô công khai quy hoạch tại địa điểm quy hoạch Khu dân cư, tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn Bãi Mạc.

- Thông tin nội dung thông báo Công bố quy hoạch trên hệ thống Đài phát thanh xã để các tổ chức và nhân dân được biết.

(Có bản vẽ quy hoạch kèm theo)

Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (thay b/cáo);
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TCKH, TNMT, VHHT;
- UBND xã Thượng Quận;
- Đài phát thanh thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Điền