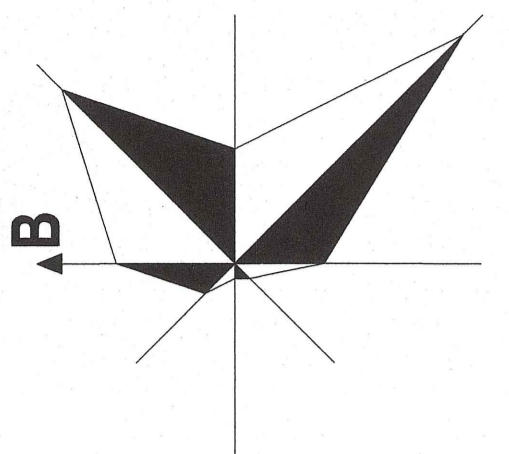


CHÚ THÍCH:

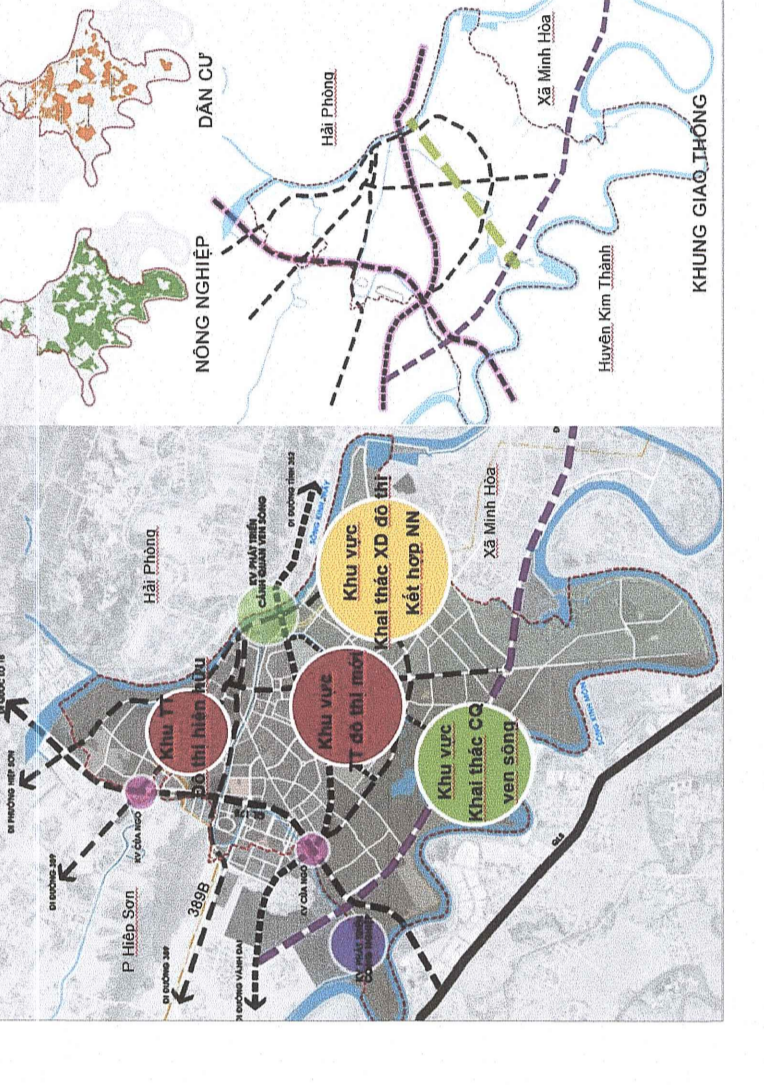
- H. TRẠNG
QUY HOẠCH
CÔNG TRÌNH TRU SỞ CƠ QUAN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
TRUNG TÂM VĂN HÓA
TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO
TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN
CUNG CẤP NGHIỆP
TRUNG TÂM HỒN HỢP
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRƯỜNG MẦM NON
BỂ BƠI
DI TÍCH TÔN GIÁO
CHỢ
ĐIỂM TẬP KẾT RẠC THẢI



Legend table with 5 columns: KÝ HIỆU, HIỆN TRẠNG, ĐƠN ĐẠU, DANH MỤC, and PKC. It lists various land use types like 'CÔNG CÔNG ĐỒ THỊ', 'ĐẤT NÔNG NGHIỆP', 'ĐẤT Y TẾ', etc., with corresponding symbols and codes.

Table titled 'BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ' with columns: STT, Chức năng đất, Phân vùng, PKA, PKB, PKC, and others. It provides a detailed breakdown of land balance for different functional zones.

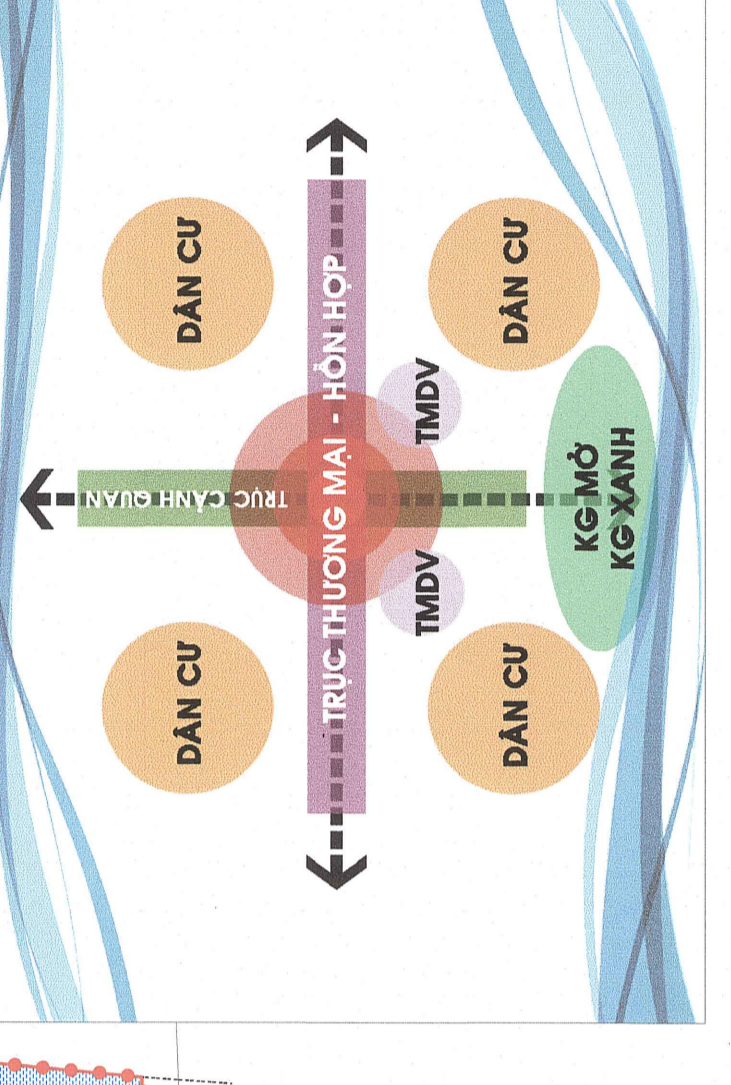
NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT PHẦN KHU

Summary table for land use with columns: STT, Chức năng đất, Chỉ tiêu, and Tỷ lệ. It lists 19 different land use categories and their respective percentages.

CẦU TRỤC ĐÓ THỊ



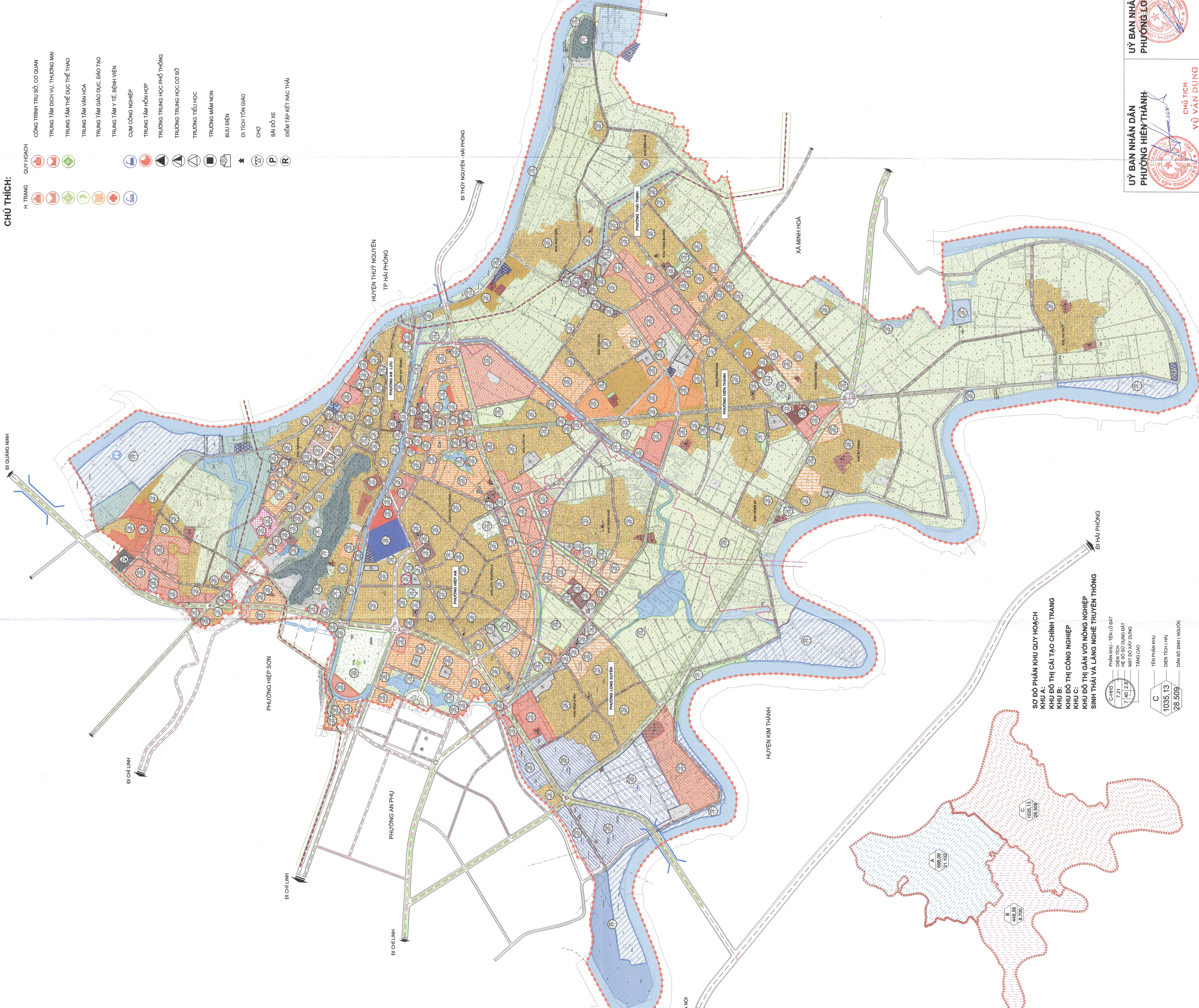
Cầu trục phát triển

Phân cấp mạng lưới giao thông chính của khu vực, đảm bảo việc liên kết thuận tiện và thông suốt các khu vực. Lấy giao thông làm khung chính cho khu vực. Trục đối ngoại là trục QL17 và tuyến đường N3, từ đó hình thành nên trục thương mại là trục đường Cầu Đình. Từ trục thương mại nối đi trung tâm phường Hiến Thành là trục dọc phân tách phần khu 1 thành 2 khu vực đặc trưng: Phía Tây là khu vực phát triển thương mại dịch vụ và công nghiệp, phía Đông là khu vực phát triển khu vực kết hợp nông nghiệp sạch và làng nghề truyền thống. Trục ngang là trục đường nối từ QL17 đi cầu Đình (Đường Cầu Đình) phân tách khu vực thành 2 phần: Phía Bắc là khu vực dân cư hiện hữu, phía Nam là khu vực phát triển đô thị mới hướng về phía sông. Từ các trục dọc và ngang này hình thành mạng đường giao thông vành đai kết nối các đơn vị ở với nhau.

Các điểm trung tâm vùng khu vực được đề xuất dựa trên tiềm năng và lợi thế về hình vị trí, các hoạt động công cộng và điểm thu hút hoạt động, qua đó được đề xuất và xem xét như những điểm tập trung quan trọng. Hệ thống các trung tâm được phân thành 2 cấp chính và phụ. Trung tâm lõi (trung tâm hành chính) có vị trí tại khu vực đất bán chôn tại phía Bắc phường An Lưu. Do đó, bên cạnh khu trung tâm lõi hiện hữu, phát triển khu trung tâm đô thị mới (trung tâm hành chính và dịch vụ hỗn hợp) mở rộng về phía Nam. Các phân vùng chức năng được đề xuất nhằm đưa ra các định hướng phát triển riêng biệt ứng với lợi thế vùng khu vực, qua đó các không gian dành cho hỗn hợp thương mại, dịch vụ, ở sẽ được bố trí phù hợp.

Phân khu công nghiệp (Khu B) - Bao gồm phần diện tích hành chính phường Long Xuyên. Phát triển đô thị và dịch vụ gắn với công nghiệp và đô thị mới.

Phân khu gắn với nông nghiệp sạch, làng nghề và cảnh quan ven sông (Khu C) - Bao gồm phần diện tích hành chính phường Hiến Thành và Thái Thịnh. Xây dựng một số khu vực đô thị mới nhưng vẫn gắn với phát triển nông nghiệp trở thành vùng nông nghiệp sạch theo định hướng của QHCV và cũng là để phát triển du lịch trải nghiệm, văn hóa công đồng, hình thành khu vực cây xanh cảnh quan ven sông.



Information box containing project details: 'SƠ ĐỒ PHẦN KHU QUY HOẠCH KHU A: KHU ĐÔ THỊ CẢI TẠO CHÍNH TRẠNG KHU B: KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP KHU C: KHU ĐÔ THỊ GẮN VỚI NÔNG NGHIỆP SINH THÁI VÀ LÀNG NGHỀ TRUYỀN THỐNG'. It also includes scale and date information.

Official stamps and signatures of the planning committee, including the 'ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN' and 'PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ - THỊ XÃ KINH MÔN'.