

CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA Ô PHỐ / Ô ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	DẢI HẠM
NHÓM NHÀ Ở	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
HỒN HỢP	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
ĐẤT CÔNG CỘNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
Y TẾ	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
VĂN HÓA	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
THỂ DỤC THỂ THAO	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
TRƯỜNG THPT	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
CÂY XANH SỬ DỤNG HẠM CHẾ	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
SẢN XUẤT KINH DOANH	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
CƠ QUAN TRƯỞNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
KHU DỊCH VỤ	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
KHU DỊCH VỤ DU LỊCH	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
DI TÍCH TÔN GIÁO	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
AN NINH	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
QUỐC PHÒNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
ĐẤT BÃI BỎ XE	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
NGHĨA TRANG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
HÀ TĂNG KỸ THUẬT KHÁC	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
RỪNG PHÒNG HỘ	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
RỪNG SẢN XUẤT	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
NƯỚC TRỒNG THỦY SẢN	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
CHƯA SỬ DỤNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
HỒ, AO ĐÀM	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
SÔNG, SÚI, KÊNH, RẠCH	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]
RANH GIỚI QUY HOẠCH	[Color swatches]	[Color swatches]	[Color swatches]

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 KINH MÔN QUẬN, TP. HỒ CHÍ MINH, NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2023
PHÓ CHỦ TỊCH
LE VĂN ĐIỂN

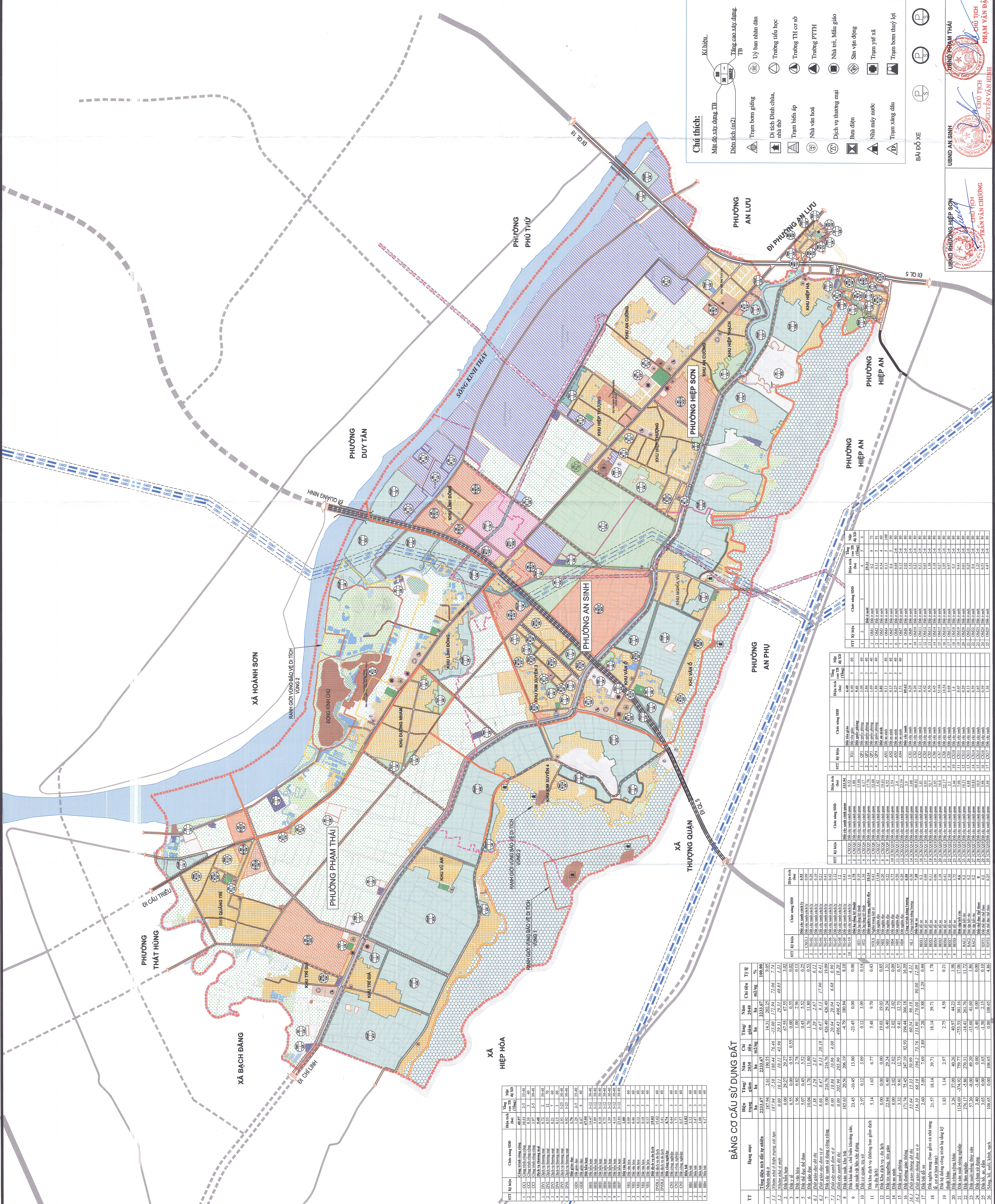
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
 KINH MÔN QUẬN, TP. HỒ CHÍ MINH, NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2023
CHỦ TỊCH
TRƯƠNG VĂN TUYÊN

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 KINH MÔN QUẬN, TP. HỒ CHÍ MINH, NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2023
CHỦ TỊCH
TRƯƠNG VĂN TUYÊN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 KINH MÔN QUẬN, TP. HỒ CHÍ MINH, NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2023
CHỦ TỊCH
TRƯƠNG VĂN TUYÊN

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH PHÂN KHU 3
PHÂN KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM, TỶ LỆ 1/2000
 TX. KINH MÔN - THỊNH HẢI DƯƠNG

BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
BẢN VẼ: 04 - GHÉP: 1 A0 TỶ LỆ: 1/2000
CHỦ NHIỆM ĐỊA
CHỦ TRÌ KT
THIẾT KẾ KT
CHỦ TRÌ HTKT
QUẢN LÝ KT
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN:
KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC
KS. NGUYỄN HỮU TOÀN
KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC



Chú thích:

Màu đỏ xây dựng TB
 Diện tích (m²)
 Trạm bơm giếng
 Di tích Đền chùa, nhà thờ
 Trạm biến áp
 Nhà văn hoá
 Dịch vụ thương mại
 Ban điện
 Nhà máy nước
 Trạm xăng dầu

Ki-ô-bê
 Tầng cao xây dựng TB
 Trụ sở ban nhân dân
 Trường tiểu học
 Trường TH cơ sở
 Trường PTTH
 Nhà trẻ, Mẫu giáo
 Sân vận động
 Trạm y tế
 Trạm bơm thủy lợi

BÃI ĐÓ XE

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Hạng mục	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Tỷ lệ
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	2333,67	2333,67	2333,67	100,00
2	Diện tích đất nông nghiệp	187,94	187,94	187,94	8,06
3	Diện tích đất phi nông nghiệp	2145,73	2145,73	2145,73	91,94
4	Diện tích đất ở	1004,18	1004,18	1004,18	42,21
5	Diện tích đất công cộng	1141,55	1141,55	1141,55	48,43
6	Diện tích đất rừng phòng hộ	10,00	10,00	10,00	0,43
7	Diện tích đất rừng sản xuất	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Diện tích đất rừng đặc dụng	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Diện tích đất rừng ngập mặn	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Diện tích đất chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Diện tích đất trống, đồi trọc	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Diện tích đất xây dựng hạ tầng	514,16	514,16	514,16	20,74
13	Diện tích đất xây dựng công nghiệp	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Diện tích đất xây dựng thương mại	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Diện tích đất xây dựng văn hóa, thể thao	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Diện tích đất xây dựng y tế	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Diện tích đất xây dựng giáo dục	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Diện tích đất xây dựng công nghệ cao	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Diện tích đất xây dựng khác	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Diện tích đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00	0,00

Chức năng sử dụng đất

STT	Nhị hệ	Chức năng SDP	Diện tích (ha)	Tổng (ha)	Tỷ lệ (%)
1	1	Đất dân dụng	9,41	9,41	0,40
2	2	Đất thương mại	1,00	1,00	0,04
3	3	Đất công cộng	1,00	1,00	0,04
4	4	Đất nông nghiệp	187,94	187,94	8,06
5	5	Đất phi nông nghiệp	2145,73	2145,73	91,94
6	6	Đất ở	1004,18	1004,18	42,21
7	7	Đất công cộng	1141,55	1141,55	48,43
8	8	Đất rừng phòng hộ	10,00	10,00	0,43
9	9	Đất rừng sản xuất	0,00	0,00	0,00
10	10	Đất rừng đặc dụng	0,00	0,00	0,00
11	11	Đất rừng ngập mặn	0,00	0,00	0,00
12	12	Đất chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
13	13	Đất xây dựng hạ tầng	514,16	514,16	20,74
14	14	Đất xây dựng công nghiệp	0,00	0,00	0,00
15	15	Đất xây dựng thương mại	0,00	0,00	0,00
16	16	Đất xây dựng văn hóa, thể thao	0,00	0,00	0,00
17	17	Đất xây dựng y tế	0,00	0,00	0,00
18	18	Đất xây dựng giáo dục	0,00	0,00	0,00
19	19	Đất xây dựng công nghệ cao	0,00	0,00	0,00
20	20	Đất xây dựng khác	0,00	0,00	0,00
21	21	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
22	22	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
23	23	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
24	24	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
25	25	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00
26	26	Đất xây dựng chưa phân loại	0,00	0,00	0,00