GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT

THÙY AN
TX. ĐÔNG TRIỀU

HỒNG PHONG
TX. ĐÔNG TRIỀU

SÔNG KINH THẦY

ĐI QL.18

CẦU TRIỀU

ĐI XÃ LÊ LỢI

XÃ BẠCH ĐẰNG

PHƯỢNG HOÀNG

PHÁP CHẾ

HÁN XUYÊN

VŨ XÁ

ĐI QL.5A

ĐI HOÀNH SƠN

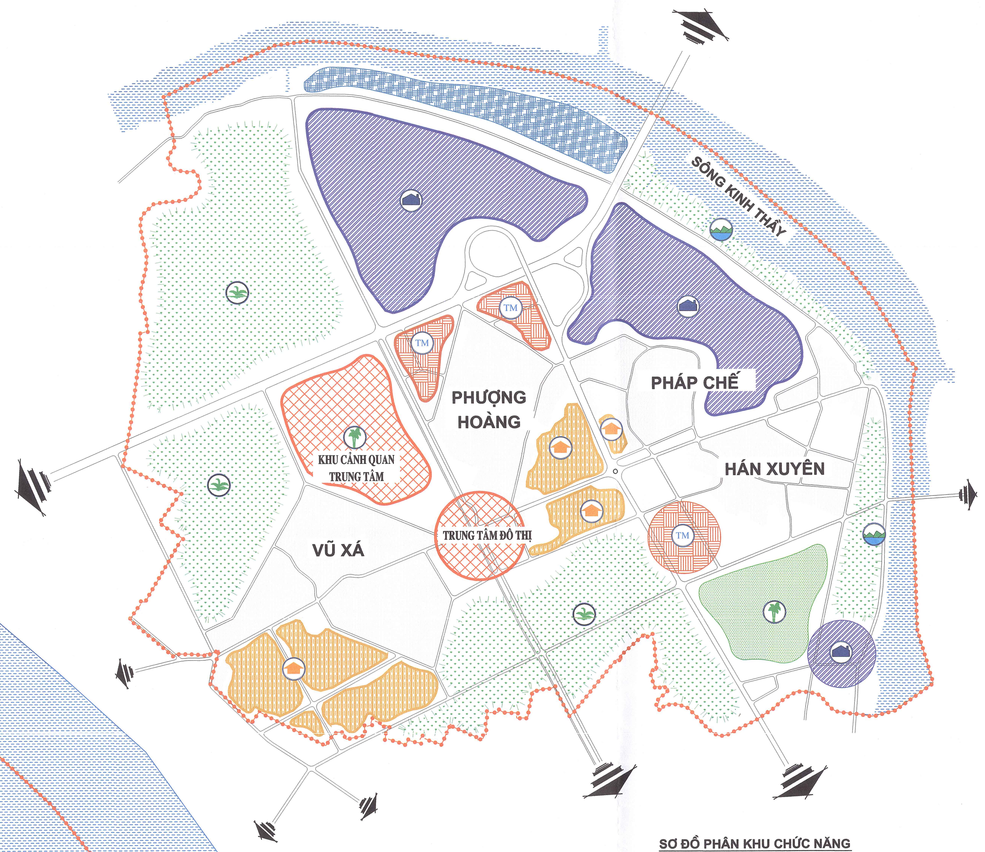
XÃ HOÀNH SƠN

ĐI XÃ BẠCH ĐẰNG

ĐI P. PHẠM THÁI

ĐI HỘP SƠN

PHƯỜNG PHẠM THÁI



SƠ ĐỒ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

KÝ HIỆU

- TT VH THỂ THAO, SÂN THỂ THAO, QUẢNG TRƯỜNG
- KHU CANH TÁC
- MẶT NƯỚC
- KHU CÂY XANH CẢNH QUAN, CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- KHU SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- KHU Ở MỚI
- KHU CẢNH QUAN HIỆN TRẠNG CẦN CHỈNH TRANG

TỶ LỆ XÍCH 1CM = 50M (0 — 50M — 100M)

B

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA Ô PHỐI Ô ĐẤT	KÝ HIỆU		
		HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
			ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN
A	B		C	
1	NHÓM NHÀ Ở			
2	HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ			
3	LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN			
4	Y TẾ			
5	VĂN HÓA			
6	THỂ DỤC THỂ THAO			
7	ĐẤT BẾN, BÃI			
8	TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON			
9	CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG			
10	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ			
11	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG			
12	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI SẢN XUẤT KINH DOANH			
13	ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU			
14	CƠ QUAN TRỤ SỞ			
15	KHU DỊCH VỤ			
16	KHU DỊCH VỤ DU LỊCH			
17	DI TÍCH TÔN GIÁO			
18	AN NINH			
19	QUỐC PHÒNG			
20	ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
21	ĐẤT BÃI ĐỖ XE			
22	NGHĨA TRANG			
23	HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
24	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP			
25	NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
26	CHƯA SỬ DỤNG			
27	HỒ, AO ĐẦM			
28	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH			
29	ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
30	RANH GIỚI QUY HOẠCH			

KÝ HIỆU

- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG PTTH
- TRƯỜNG THCS
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- TRẠM BIẾN ÁP
- CẦU
- CHỢ
- TRẠM XĂNG DẦU
- BƯU ĐIỆN VĂN HÓA
- TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG
- TRẠM Y TẾ
- SÂN THỂ DỤC - THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ
- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- TRẠM BƠM

GHI CHÚ

- ⑨ CHỢ
- ⑩ SÂN THỂ THAO
- ⑪ BƯU ĐIỆN VĂN HÓA
- ⑫ TRẠM Y TẾ
- ⑬ QUỸ TÍN DỤNG
- ⑭ BÃI RÁC
- ⑮ KHO A34
- ⑯ TRỤ SỞ CÔNG AN
- ① UBND PHƯỜNG
- ② NHÀ VĂN HÓA THÔN
- ③ SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM
- ④ NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- ⑤ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑥ TRƯỜNG THCS
- ⑦ TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ⑧ ĐÌNH, CHÙA

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

1. Định hướng

- Phân chia và sắp xếp hợp lý các không gian chức năng trên cơ sở tuân thủ theo nội dung từ các quy hoạch lớn đã duyệt. Từ đó phân chia các khu chức năng chính như: Trung tâm công nghiệp; Trung tâm dịch vụ - thương mại, khu trung tâm hành chính, dịch vụ và công cộng đô thị; Các đô thị mới; Công viên trung tâm; Bến cảng; Vùng cảnh quan cần được tôn tạo, khu ở hiện trạng cải tạo…
- Duy trì chức năng dịch vụ và thương mại đô thị như: dịch vụ khách sạn, nhà hàng, cà phê, chợ truyền thống… Tập trung các Lô đất nhỏ và một số khu dân cư có giao thông khó khăn sẽ được chia lô và chỉnh trang lại giao thông để cải tạo môi trường cư trú
- Mở rộng và nâng cấp đường trục chính phù hợp với sự phát triển với phương tiện giao thông đại chúng, chỉnh trang không gian đi bộ sát lề đường
- Hình thành các cây cầu kết nối Kinh Môn với tỉnh Quảng Ninh. Kết hợp việc hình thành một số bến thuyền trên sông để phục vụ dịch vụ vận tải theo đường thủy.

2. Công trình kiến trúc:

- Khuyến khích tổ hợp các công trình hiện đại có giá trị thẩm mỹ cao; Công trình không lấn át không gian sân vườn cây xanh và khu vực giáp ranh.
- Công trình nằm trên các trục phố chính khu vực: khuyến khích sự đồng nhất về chiều cao và hình thức. Sử dụng vật liệu hiện đại, chất liệu phù hợp với khí hậu khu vực
- Các công trình hiện trạng: Từng bước cải tạo hướng tới mang tính đồng bộ, sử dụng các biện pháp chỉnh trang hợp lý nhằm tăng giá trị cảnh quan ngoại thất: Hàng rào, màu sắc, trồng cây xanh, điểm tránh xe….

Tầng cao: Khống chế tầng cao khu hiện hữu theo quy hoạch chi tiết xây dựng của từng dự án cụ thể. Tạo điểm nhấn và không gian chủ đạo, đối với trục đường trung tâm, Khu vực cửa ngõ bằng cách nâng số tầng cao hoặc phát triển về chiều ngang.

3. Các yêu cầu về tổ chức cảnh quan và cây xanh:

- Hình thành khu công viên cây xanh có quy mô lớn nhằm phát huy được tính chất và chức năng của khu công viên tập trung của cụm các xã, phường tại phía Bắc của thị xã.
- Tổ chức các không gian xanh cùng với các tuyến đường đạo bộ dọc theo các con sông, bờ kênh, hồ cảnh quan… tại khu vực trung tâm phường, khu vực nút giao chính, khu trung tâm của đơn vị ở…
- Cây xanh hài hòa và không lấn át với các công trình kiến trúc xung quanh, khai thác yếu tố truyền thống, màu sắc nhẹ nhàng mang cảm giác gần gũi.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 557 /QĐ-UBND, NGÀY 27 THÁNG 11 NĂM 2023
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỆN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 29 /TTR-KTHT, NGÀY 20 THÁNG 11 NĂM 2023
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN ĐẠO

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
TRƯƠNG ĐỨC SAN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU 4- PHÂN KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP PHÍA TÂY BẮC, TỶ LỆ 1/2.000
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẤT HÙNG, THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	HT: 2023
THIẾT KẾ QH	KTS. NGÔ THANH TUYỀN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ ,CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM QUANG ĐIỀN		
Q.L. KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TUẤN NGỌC

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, TP. HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
TEL: 02203.833.457