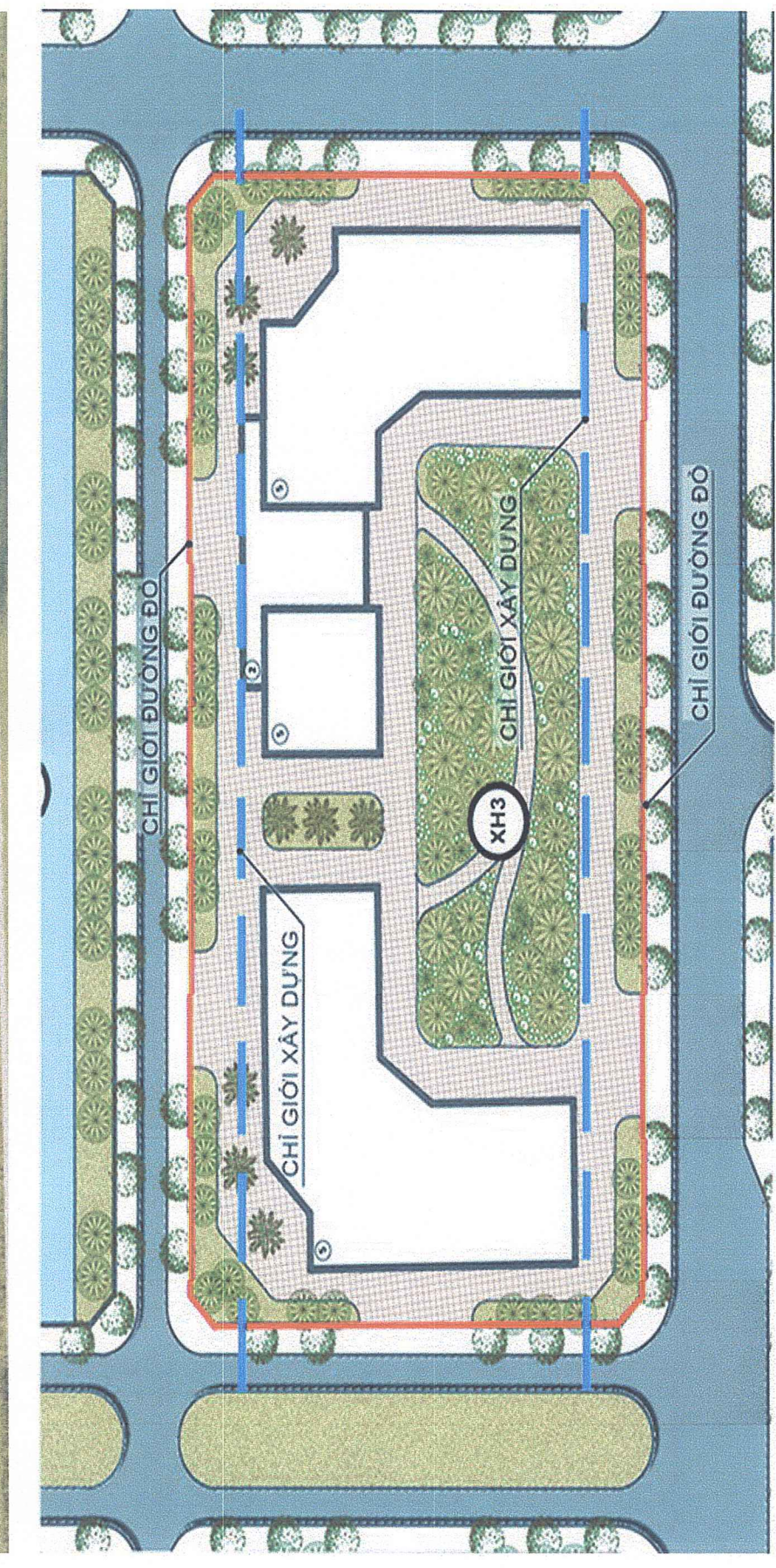


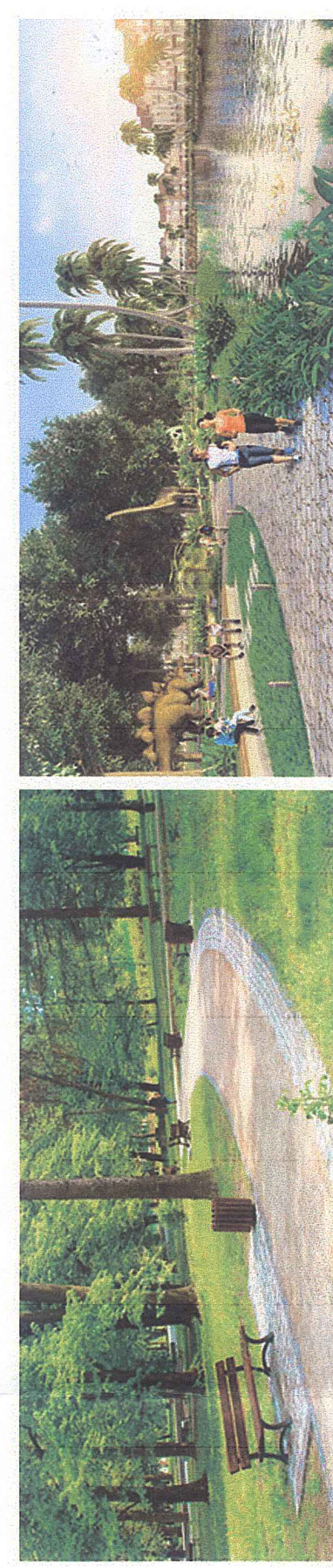
MỘT SỐ CẢNH QUAN, BAO CHE, NỘI THẤT, TIỆN NGHI SỬ DỤNG



KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH VƯỜN HOA
 - MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TRONG CÁC KHU CÂY XANH: ± 5% ÁP DỤNG VỚI CÁC CHỖ NGHỈ.
 - THIẾT KẾ ĐƯỜNG GIAO THÔNG HOẶC ĐƯỜNG ĐẠO XUNG QUANH KHU VỰC CÂY XANH VÀ VƯỜN SÔNG THỦY NÔNG. VIỆC TRỒNG CÂY, HOA TRONG KHU CÂY XANH MẶT, MẶT NƯỚC THEO PHẦN NHỎ SAU:
 + CÂY THÂN CỎ: SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY THÂN THẮNG, KHÔNG PHÂN NHÁNH NGANG, CHIỀU CAO TỪ 15 ĐẾN 30M.
 + NHÓM CÂY BỤI: SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY DẪN HÌNH NHƯ NGÀU, TÙNG, SANH...
 + NHÓM CÂY CỎ HOA: SỬ DỤNG CÁC LOẠI CỎ SỨC SONG KHỎE, KHÔNG TỒN NHIỀU CÔNG CHÁM SỐC, CÓ HOA QUANH NĂM, KẾT HỢP VỚI CÁC LOẠI CỎ CỎ LÁ ĐẸP.



- VIỆC BỐ TRÍ CÔNG VIÊN PHẢI ĐẢM BẢO MỖI CÔNG VIÊN CÓ THỂ PHÁT HUY HIỆU QUẢ, CÁC CHỨC NĂNG: BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG, NGHỈ NGƠI, TẬP THỂ DỤC, PHÒNG CHỐNG THIÊN TAI, HÌNH THÀNH CẢNH QUAN.
 - HÌNH THỨC VÀ CHUNG NHIỀU CHUNG LOẠI, ĐẢM BẢO XANH CHO CÁ BỐN MÙA, CÓ THỂ KẾT HỢP VỚI SÂN THỂ THAO NHỎ, CÁC ĐƯỜNG ĐẠO, VƯỜN PHUN NƯỚC, CHẾ ĐÀ... ĐỂ TĂNG HIỆU QUẢ SỬ DỤNG.
 + KHÔNG GIẢN TRÔNG NGOÀI CÔNG TRÌNH PHẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ, BÃI ĐÓ XE VÀ TRỒNG CÂY XANH.
ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH CÓ CHỨC NĂNG CÔNG CỘNG:
 - SỬ DỤNG GIẢI PHÁP HỢP KHỐI KẾT HỢP CÁC TIÊU CẢNH TRONG Ồ ĐẤT NHẪM TỒN THEM ĐIỂM NHẬN VỀ KHÔNG GIẢN CHO CÔNG TRÌNH.
 - HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, ĐỘC ĐÁO, MÀU SẮC HÀI HÒA VỚI CÁC KHU VỰC XUNG QUANH.
 - GIẢM MẶT ĐỘ XÂY DỰNG BẰNG SÂN VƯỜN PHÍA SAU HOẶC TRONG LỖI.



ĐỐI VỚI KHU VỰC ĐÀN CỬ
 - KHU VỰC ĐÀN CỬ: MẶT PHỨC ĐƯỢC PHÉP XÂY TRUNG VỚI CHỈ VỚI ĐƯỜNG ĐỘ, KHUYẾN KHÍCH TẠO KHOẢNG LỬI TỐI ĐA 3M;
 - ĐỐI VỚI NHÀ TRONG NGỒ XOM: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐƯỢC PHÉP TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ.
ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CƠ QUAN - TRƯỜNG ĐÀO TẠO:
 - CÁC KHU VỰC HIỆN CỎ: KHÍ TÁN TẠO CÁN ĐÁM BẢO KHOẢNG LỬI TỐI THIỂU 3M ĐỂ TẠO KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỚI QUẦN ĐƯỜNG PHỐ;
 - CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CAO TỪ 15 TẦNG CÁN ĐÁM BẢO KHOẢNG LỬI TỐI THIỂU 3M SỞ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ. CÁC CÔNG TRÌNH TRÊN 5 TẦNG CỎ KHOẢNG LỬI TỐI THIỂU 5M SỞ CHỈ ĐƯỜNG ĐỘ.
 - LỢI NHẬN CÔNG TRÌNH CAO TẦNG ĐIỂM NHẬN CỎ THỂ TẠO NHỮNG KHOẢNG LỬI LỚN NHẪM LỢI PHONG PHÚ KHÔNG GIẢN CẢNH QUAN ĐẢM BẢO TIỆN LỢI TRONG KHAI THÁC SỬ DỤNG.

ĐỐI VỚI KHU VỰC TRƯỜNG HỌC
 - CÁC CÔNG TRÌNH TRƯỜNG HỌC CỎ KHOẢNG LỬI TỐI THIỂU 3M;



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 33/2023, NGÀY 26/12/2023, TẠI NĂM 2023
 KT. CHỦ TỊCH
 LÊ VĂN ĐIỂN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
 TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN VĂN ĐÀO

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 PHỐ TRƯỞNG PHÒNG
 TRẦN VĂN TUYẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN
 CHỦ TỊCH
 TRƯƠNG ĐỨC SAN

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH PHẦN KHU 3
 PHÂN KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM, TỶ LỆ 1/2000
 THỊ XÃ KINH MÔN - THỊNH HỮU DƯƠNG

BẢN VẼ: SỐ ĐỒ TỒ CHỨC KHÔNG GIẢN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ-QH - 05	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ:	HT: NĂM 2023
CHỦ NHIỆM ĐİA	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
CHỦ TRÌ KT	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
THIẾT KẾ KT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỞNG		
CHỦ TRÌ HTKT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
QUẢN LÝ KT			

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN:
 TRƯỞNG TÂM
 NGUYỄN VĂN HƯNG

SỞ XÂY DỰNG HÀI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
 Địa chỉ: Số 5 đường Thành niên, Thành phố Hải Dương - Tỉnh Hải Dương - Việt Nam. Điện thoại: 0202.3859562 - 0202.3851911