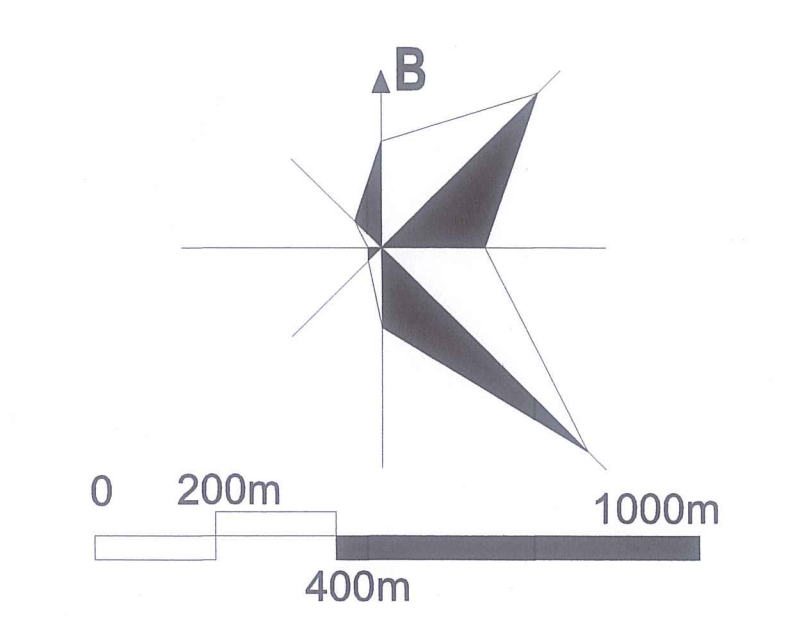
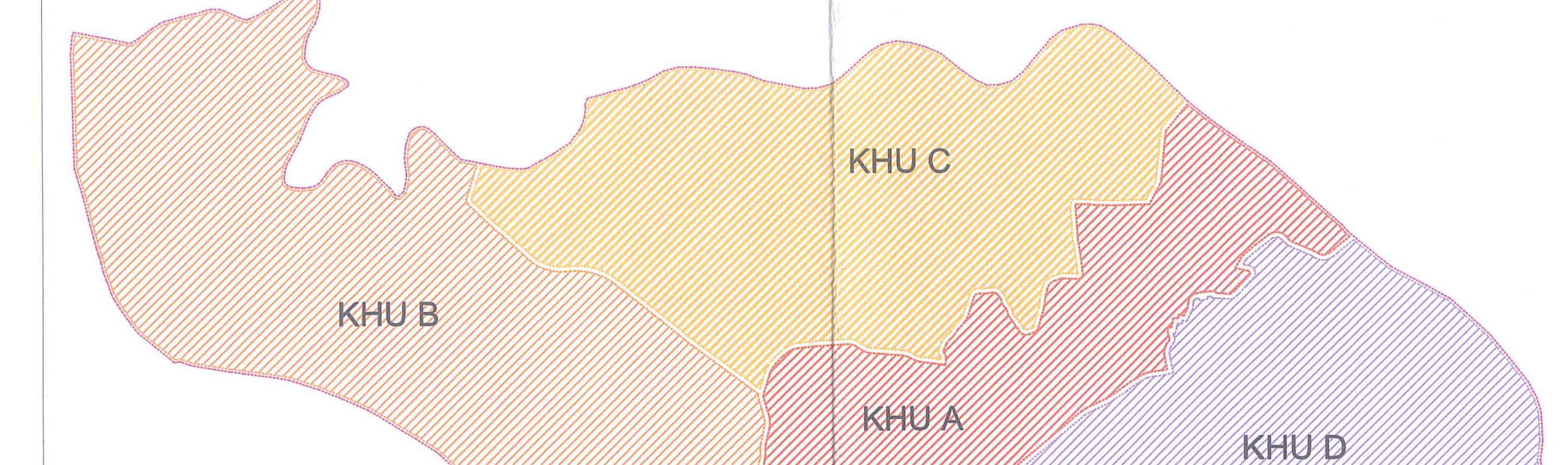


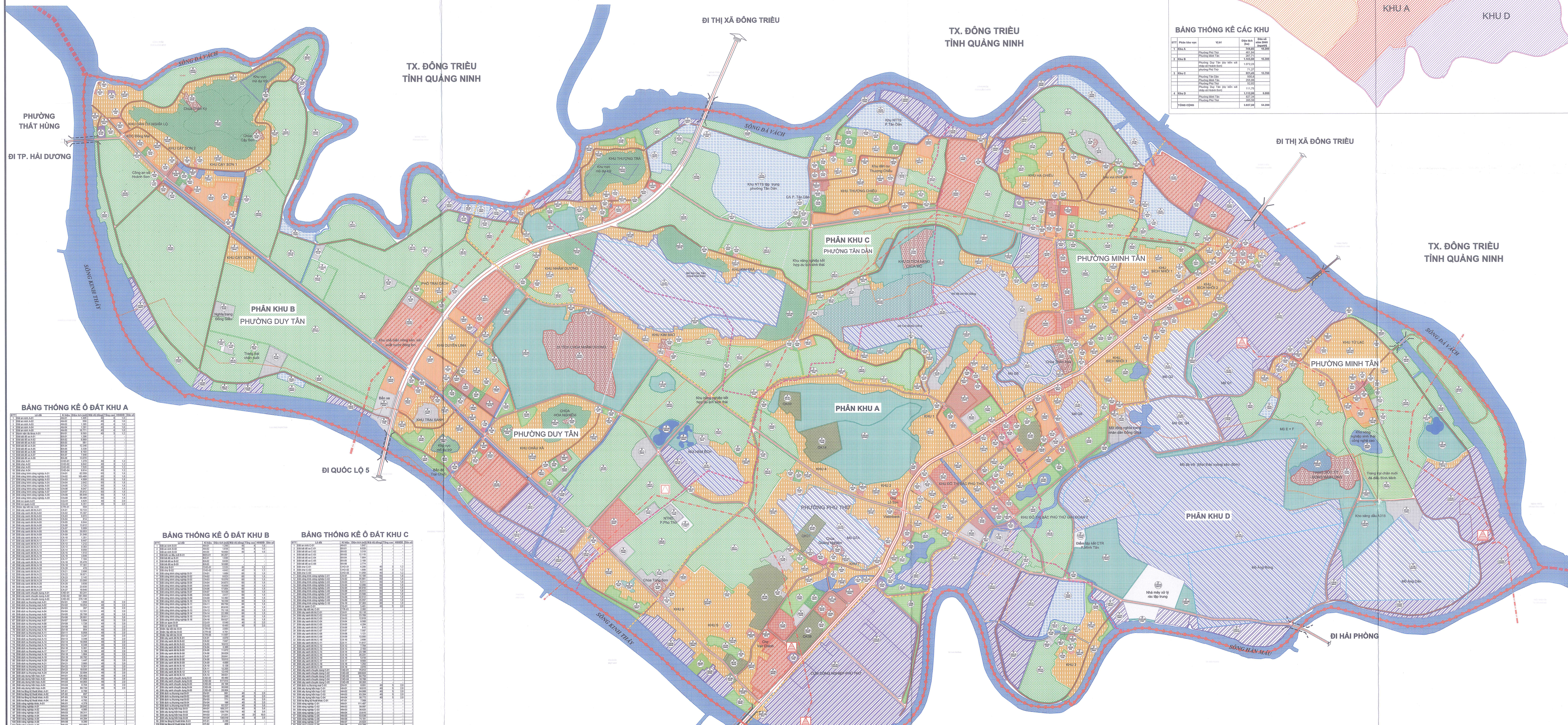
# THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG QUY HOẠCH PHÂN KHU 5 - PHÂN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI, TỶ LỆ 1/2000 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÂN KHU VỰC



**BẢNG THÔNG KÊ CÁC KHU**

STT	Phân khu vực	Vị trí	Diện tích (ha)	Diện tích (km²)
1	Khu A	Phường Minh Tân	1.112,28	11,1228
2	Khu B	Phường Duy Tân	1.112,28	11,1228
3	Khu C	Phường Minh Tân	1.112,28	11,1228
4	Khu D	Phường Minh Tân	1.112,28	11,1228



**BẢNG THÔNG KÊ Ồ ĐẤT KHU A**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (km²)
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	2.572,28	100,00	25,7228
2	Đất nông nghiệp	1.000,00	38,88	10,0000
3	Đất xây dựng	1.572,28	61,12	15,7228

**BẢNG THÔNG KÊ Ồ ĐẤT KHU B**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (km²)
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	1.112,28	100,00	11,1228
2	Đất nông nghiệp	400,00	35,96	4,0000
3	Đất xây dựng	712,28	64,04	7,1228

**BẢNG THÔNG KÊ Ồ ĐẤT KHU C**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (km²)
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	1.112,28	100,00	11,1228
2	Đất nông nghiệp	400,00	35,96	4,0000
3	Đất xây dựng	712,28	64,04	7,1228

**BẢNG THÔNG KÊ Ồ ĐẤT KHU D**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (km²)
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	1.112,28	100,00	11,1228
2	Đất nông nghiệp	400,00	35,96	4,0000
3	Đất xây dựng	712,28	64,04	7,1228

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỪNG KHU VỰC**

STT	Hạng mục	Quy hoạch 2030		Hiện trạng		Khu vực A		Khu vực B		Khu vực C		Khu vực D	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng diện tích đất tự nhiên	2.572,28	100,00	2.572,28	100,00	1.112,28	100,00	1.112,28	100,00	1.112,28	100,00	1.112,28	100,00
2	Đất nông nghiệp	1.000,00	38,88	1.000,00	38,88	400,00	35,96	400,00	35,96	400,00	35,96	400,00	35,96
3	Đất xây dựng	1.572,28	61,12	1.572,28	61,12	712,28	64,04	712,28	64,04	712,28	64,04	712,28	64,04

HUYỆN THỦY NGUYÊN  
 TP HẢI PHÒNG

**KỶ HIỆU**

HIỆN TRẠNG	ĐIỂN NĂM 2030	ĐIỂN NĂM 2040	MÔ TẢ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ MỚI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT HỒN HỢP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT VĂN HOÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CHỢ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT DỊCH VỤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG THPT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT Y TẾ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TÔN GIÁO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT KHAI THÁC, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT BÃI ĐÓ XE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT NÔNG NGHIỆP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT RỪNG BẢO VỆ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỦ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẠN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM TDTT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT AN NINH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT QUỐC PHÒNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT NGHĨA TRANG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MẶT NƯỚC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT NUÔI TRONG THỦY SẢN

**GHI CHÚ**

- Ranh giới quy hoạch
- Ranh giới tỉnh
- Ranh giới phường
- Ranh giới phân khu vực
- Đường điện 220KV
- Đường điện 110KV
- Ranh giới quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản

CƠ QUAN PHỤ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO QUY ĐỊNH SỐ 555/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 11 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH + TRÌNH DUYỆT  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ - THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 106 NGÀY 24 THÁNG 04 NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH PHÂN KHU  
 PHÂN KHU 5 - PHÂN KHU SINH THÁI, TỶ LỆ 1/2000**  
 TẠI ĐƠN VỊ: PHƯỜNG DUY TÂN, TÂN QUÁI, PHỐ THÉ, BẾN TÂN VÀ XÃ HẢI PHÒNG, THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN ĐỒ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ QH: 03    GHÉP: 01 A0    TỶ LỆ: FIT A0    NGÀY:

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM MAI ANH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN MINH ĐÔNG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THỊ ĐOÀN

QL. KỸ THUẬT: K.S. NGUYỄN THÀNH NAM

TƯ VẤN THIẾT KẾ: LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG ACUD VIỆT NAM VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT VIỆT

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT VIỆT NAM: TRẦN VĂN HỮU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT VIỆT NAM: TRẦN VĂN HỮU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT VIỆT NAM: TRẦN VĂN HỮU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT VIỆT NAM: TRẦN VĂN HỮU

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THỦ    ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH TÂN    ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN DÂN    ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUY TÂN    ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH: TRẦN THỊ BÓN    CHỦ TỊCH: CAO VĂN HẬU    CHỦ TỊCH: TRẦN HỒNG TỨC    CHỦ TỊCH: TRẦN ĐỨC BẾN