

Kinh Môn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: 368 /GPXDĐC

- Cấp cho: Ông Nguyễn Tiến Hoàn và Bà Trần Thị Hương.
- Địa chỉ: Phường An Sinh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Địa điểm xây dựng:
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 33, diện tích 162,2 m², Khu dân cư Kim Xuyên 3, phường An Sinh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Kinh Môn lập.
- Giấy phép xây dựng đã cấp: (Số 157/GPXD ngày 05/4/2024 của UBND thị xã Kinh Môn).
Cấp cho: Ông Nguyễn Tiến Đoàn và Bà Nguyễn Thị Lý.
- Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp: (điều chỉnh lại Giấy phép sau khi đã tách đất cho con).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cos sân hoàn thiện.
- Chỉ giới xây dựng: Xây dựng công trình trong thửa đất số 245.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 67,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 144,0 m².
- Chiều cao công trình: 8,85 m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 825315 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn cấp ngày 23/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường An Sinh;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỀN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Kính Môn, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



HỘI CHỢ TƯ
PHỐ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỂN