

Kinh Môn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: 380 /GPXDĐC

- Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Nhung.  
- Địa chỉ thường trú: Phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Địa điểm xây dựng:  
- Thửa đất số 734 (Lô N08-38), tờ bản đồ số 08, diện tích 85,5 m<sup>2</sup>, Khu đô thị sinh thái Thành Công, phường Hiệp An, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.  
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng điều chỉnh.  
- Do: Công ty Cổ phần kiến trúc sư ARCADIA Việt Nam lập.
- Giấy phép xây dựng đã cấp: (Số 92/GPXD ngày 13/3/2024 của UBND thị xã Kinh Môn).  
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,30 m so với cos hè đường.  
- Chi giới xây dựng: Cách tim đường 15,0 m.  
- Diện tích xây dựng tầng 1: 72,0 m<sup>2</sup>.  
- Tổng diện tích sàn: 329,15 m<sup>2</sup>.  
- Chiều cao công trình: 19,3 m.  
- Số tầng: 04 tầng + tầng tum.
- Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:  
- Diện tích xây dựng tầng 1: 72,0 m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích sàn: 343,55 m<sup>2</sup>.  
+ Chiều cao công trình: 19,3 m.  
+ Số tầng: 04 tầng + tầng tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 029976 do UBND thị xã Kinh Môn cấp ngày 06/7/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Hiệp An;
- Công ty Cổ phần TĐ Thành Công;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**LÊ VĂN ĐIỀN**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Kính Môn, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀO MÃI  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**LÊ VĂN ĐIÊN**