

Kinh Môn, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 405/GPXD

1. Cấp cho: Bà Lê Thị Ngoan.

- Địa chỉ: Phường Hiệp An, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH thương mại và tư vấn thiết kế xây dựng Tiến Mạnh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 636 (Lô N03-32), tờ bản đồ số 08, diện tích 76,5 m<sup>2</sup>, Khu đô thị sinh thái Thành Công, phường Hiệp An, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,30 m so với cos hè đường.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 9,25 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 65,25 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 217,35 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,3 m.

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 825743 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn cấp ngày 06/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Hiệp An;
- Công ty Cổ phần TĐ Thành Công;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**LÊ VĂN ĐIỀN**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Kính Môn, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



HỘI ĐỒNG KIỂM TRA  
PHÒNG QUẢN LÝ  
LÊ VĂN ĐIỂN