

Kinh Môn, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 397/GPXD

- Cấp cho: Ông Phạm Văn Hải và Bà Dương Thị Thuê.
  - Địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
  - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 79 (Lô 05 - LK 06), tờ bản đồ số 48, diện tích 88,28 m<sup>2</sup>, phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
    - Cốt nền xây dựng công trình: + 0,30 m so với cos hè đường.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 7,25 m.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 80,0 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 160,0 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 9,6 m.
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 851033 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 21/3/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Hiệp Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
**LÊ VĂN ĐIỀN**



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Kính Môn, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



HỘI CHỢ TỊCH  
PHỒ CHỢ TỊCH  
LÊ VĂN ĐIỂM