

Kinh Môn, ngày 09 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **395/GPXD**

- Cấp cho: Trường Trung học phổ thông tư thục Trần Quang Khải.
 - Người đại diện: Ông Mai Trọng Nghĩa - Chủ tịch Hội đồng Trường.
 - Địa chỉ liên hệ: Phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà hiệu bộ (hạng mục 05) - Trường Trung học phổ thông tư thục Trần Quang Khải.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp Giấy phép xây dựng.
 - Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Nam Long lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng công trình: Tại thửa đất số 561, tờ bản đồ số 26, diện tích: 18.500,0 m², phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,60 m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Chi giới xây dựng: Theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng vị trí xây dựng kèm theo.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 218,0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 672,0 m².
 - + Chiều cao công trình: 12,6 m.
 - + Số tầng: 03 tầng + mái chống nóng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 069076 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/4/2007.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Phú Thứ;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỀN**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Kinh Môn, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



K.T. CHỦ TỊCH
P.HỒ CHỦ TỊCH
L. B. VĂN ĐIỂN