

Số: 30 /TB-TCKH

Kinh Môn, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện tổ chức bán đấu giá tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân, sung công quỹ Nhà nước

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh Hải Dương ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-XPHC ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn xử phạt hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân, sung công quỹ Nhà nước với nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn.
- Địa chỉ: Phường An Lưu, Thị xã Kinh Môn, Hải Dương.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản, số lượng:

- 01 (một) Máy đào bánh xích, nhãn hiệu Doosan DX55, sản xuất tại Korea, năm 2009, đã qua sử dụng, phần tai gầu bên phải đã gãy, máy không có giấy tờ.
- 32 m³ (ba mươi hai) khoáng sản (đất) làm vật liệu san lấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Tổng giá trị khởi điểm tài sản là: 148.592.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi hai nghìn đồng*) là giá khởi điểm để thực hiện đấu giá tài sản.

Trong đó:

- 01 (một) Máy đào bánh xích, nhãn hiệu Doosan DX55, sản xuất tại Korea, năm 2009, đã qua sử dụng, phần tai gầu bên phải đã gãy, máy không có giấy tờ: Giá khởi điểm: 147.600.000 đồng.

- 32 m³ (ba mươi hai) khoáng sản (đất) làm vật liệu san lấp: Giá khởi điểm: 992.000 đồng.

(*Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí và các chi phí khác có liên quan*).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản 2016; Điều 3, Thông Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

TT	Tiêu chí lựa chọn
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
6	Tiêu chí khác

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

6. Đánh giá, chấm điểm:

- Tổ chức đấu giá tài sản sẽ được đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Điều 5, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm kê khai đầy đủ, chính xác các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi nếu kê khai không đầy đủ, chính xác thông tin.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

+ Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Thuộc Điều 7, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà người có tài sản nhận được thông tin của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc có kết quả xác minh trong trường hợp tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không



chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bao gồm:

- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) mô tả, thuyết minh về các tiêu chí nêu tại mục 7 thông báo này;
- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Dự toán chi tiết về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản;
- Cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

(Hồ sơ không được hoàn trả lại đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính).
- Cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
- Địa chỉ nộp, nhận hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn.
- Địa chỉ: Số 01, phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, Hải Dương.

* Lưu ý: Khách hàng đến nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá cần xuất trình bản chính giấy giới thiệu và CCCD/CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.

9. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được đăng tải trên cổng thông tin điện tử thị xã Kinh Môn; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: (<https://dgts.moi.gov.vn>), cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo quy định.

Vậy, Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn thông báo cho các tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản công, sung công quỹ nhà nước theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thị xã Kinh Môn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Tình

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 30/TB - TCKH ngày 2./8/ 2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Trong năm 2023 đã bán tài sản thanh lý cho UBND thị xã Kinh Môn	5.0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện