

Số: 310/BC-UBND

Kinh Môn, ngày 18 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của công dân Vũ Văn Sáu

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương tại Công văn số 2200/UBND-VP ngày 13/6/2024 về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của công dân Vũ Văn Sáu. UBND thị xã Kinh Môn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tóm tắt nội dung đề nghị:

- Nội dung thứ nhất: Đề nghị đồng chí cán bộ địa chính, Phòng Tài nguyên và môi trường cung cấp bản đồ địa chính qua các thời kỳ cũng như sổ mục kê (ghi chép tên người sử dụng đất, số thửa, tờ bản đồ, thời điểm bắt đầu sử dụng, mục đích sử dụng đất, hồ sơ đo đạc, các thông tin ghi chú khác, ...), hồ sơ cấp Giấy chứng nhận xác định rõ ai đã ký hồ sơ, việc cấp chông lán giữa hai bên sai sót như thế nào?

- Nội dung thứ hai: Đề nghị đính chính Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót trong trường hợp có sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cơ quan đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận, đề nghị cơ quan có thẩm quyền đính chính Giấy chứng nhận cho gia đình ông và đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng của ông Vũ Văn Khuôn và cập lại cho đúng diện tích, mô mốc.

2. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương, Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, kiểm tra, rà soát để trả lời phản ánh kiến nghị của công dân theo quy định. Cụ thể như sau:

- Nội dung thứ nhất: ông Vũ Văn Sáu đề nghị cung cấp dữ liệu hồ sơ địa chính: Theo khoản 2 Điều 15 Thông tư số 34/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai quy định:

“Cơ quan cung cấp dữ liệu đất đai ở địa phương là Văn phòng đăng ký đất đai.

Đối với địa phương chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã có trách nhiệm cung cấp dữ liệu đất đai từ hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý hồ sơ địa chính”.

Căn cứ quy định trên, thẩm quyền cung cấp dữ liệu đất đai là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn hoặc UBND xã Lê Ninh. Đề nghị ông Vũ Văn Sáu liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền cung cấp dữ liệu đất đai để được thực hiện theo quy định.

- Nội dung thứ hai:

Đối với thủ tục đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay đang thực hiện theo Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị ông Vũ Văn Sáu rà soát lại các thông tin trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp, trong trường hợp phát hiện có sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cơ quan đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận thì ông Vũ Văn Sáu nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Kinh Môn để được giải quyết theo quy định (*địa chỉ số 285, đường Trần Hưng Đạo, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn*), thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị đính chính sai sót;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (bản gốc).

Về nội dung phản ánh đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. UBND thị xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với UBND xã Lê Ninh kiểm tra, rà soát các nội dung do công dân phản ánh làm cơ sở giải quyết theo quy định. Ngày 14/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 43^A/TNMT về việc phối hợp rà soát nội dung đơn của công dân gửi UBND xã Lê Ninh phối hợp kiểm tra, rà soát nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất mà ông Vũ Văn Sáu phản ánh: Thửa đất được cấp giấy chứng nhận có số seri BN 181027 tại thửa 280, 281, tờ bản đồ 22 cấp ngày 04/2/2013 mang tên ông Vũ Văn Sáu; thửa đất số 282, 283 tờ bản đồ số 22 được cấp giấy chứng nhận ngày 10/5/2003 cho ông Vũ Văn Khuôn và bà Nguyễn Thị Lái. Sau khi có kết quả rà soát, UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết quyền lợi của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 18/6/2024, UBND thị xã Kinh Môn đã trả lời ông Vũ Văn Sáu tại Công văn số 728/UBND-TNMT về nội dung phản ánh, kiến nghị (*có công văn trả lời gửi kèm theo*)

UBND thị xã Kinh Môn báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Vũ Văn Sáu cư trú tại Trại Thông, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo Ban TCD tỉnh;
 - Văn phòng UBND T. Hải Dương;
 - Chủ tịch UBND thị xã;
 - Lưu: VT, TNMT.
- } Báo cáo

CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Lộc